# Villa in Kauf bis Peschiera del Garda

## 600 mq | Bad: 12 | Zimmer: 8 | lokal: 15

SPEKTAKULÄRE VILLA MIT POOL ALS B&B AM GARDASEE

In hügeliger Lage bieten wir eine moderne Villa mit Swimmingpool inmitten der Weinberge von Lugana und mit Blick auf den See.
Die Villa gliedert sich in zwei Wohneinheiten - jeweils auf zwei Ebenen verteilt - verbunden durch einen als Frühstücksbereich genutzten Raum und durch die Rezeption; In beiden Wohnlösungen finden wir einen Eingang, ein Wohnzimmer mit Poolblick, einen Kochbereich und zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad. Exzellent eingerichtet in einem zeitgenössischen Stil und mit Oberflächen von absolutem Wert.
Das Anwesen wird durch drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und unabhängigem Zugang vom Garten und eine weitere Suite im ersten Stock mit einem eindrucksvollen Whirlpool bereichert, die über eine stilvolle Außenwendeltreppe zugänglich ist.
Die Zimmer im ersten Stock sind alle mit Panoramaterrassen ausgestattet.
Das Anwesen umfasst einen großen multifunktionalen halbunterirdischen Bereich, unterteilt und möbliert, absolut sehenswert.
Die Struktur ist auch mit großen Räumen ausgestattet, die bereits für die Einrichtung eines Wellnesscenters mit emotionalen Duschen, türkischem Bad, Sauna und Salzraum vorbereitet sind.
Eine Garage von ca. 125 mit Platz für bis zu 6 Maschinen und einer modernen Photovoltaikanlage.
Die Villa wird inklusive Einrichtung und hochwertiger Ausstattung verkauft, die es Ihnen ermöglichen, das heute bestehende Touristen- / Unterkunftsgeschäft fortzusetzen; Eine alternative Lösung könnte darin bestehen, die Villa als zwei repräsentative und sehr große Wohnhäuser zu nutzen.
Um das Wohnangebot weiter auszubauen, besteht die Möglichkeit, das Nachbargrundstück von ca. 750 mit der Möglichkeit, eine weitere Wohneinheit von rd. 190.

## Zertifizierungen

**Energieklasse**: : 52.23 kwh/m²

## Details

**Code**: GNT22LDGHOT

**Vertragsart (Kauf/Miete)**: Kauf

**Suche Nach**: Villa

**Region**: Veneto

**Provinz wählen**: Verona

**Gemeinde**: Peschiera del Garda

**Preisspanne**: a. Anfrage

**Gesamt qm**: 600 mq

**Zimmer**: 8

**Bad**: 12

**lokal**: 15

**Erhaltungszustand**: ausgezeichnet

**Gesamtpläne**: 2

**unabhängige Heizung**: autonom

**Alter Gebäude**: 2012

**aktueller Stand**: frei zu tun

**verfügbar**: Ja

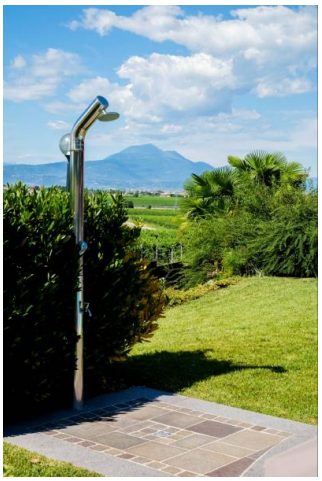
**Garten**: privat

**Box**: Garage, 125 mq

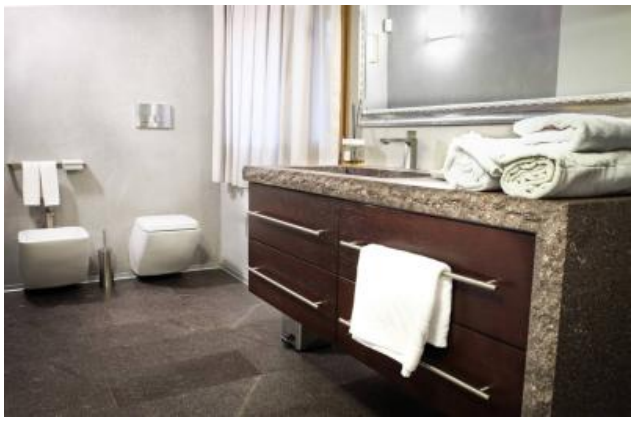
## Eckdaten

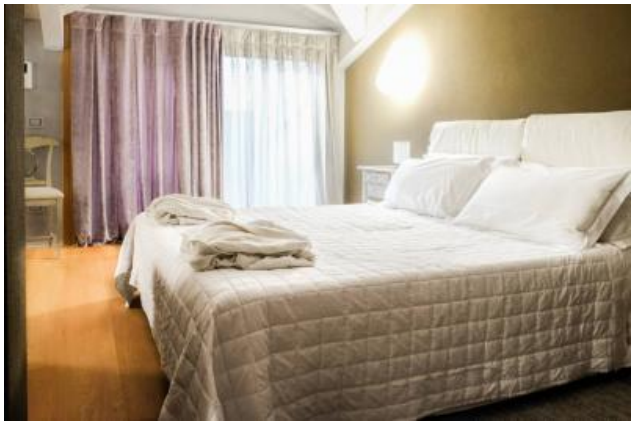
Keller: 30 m²

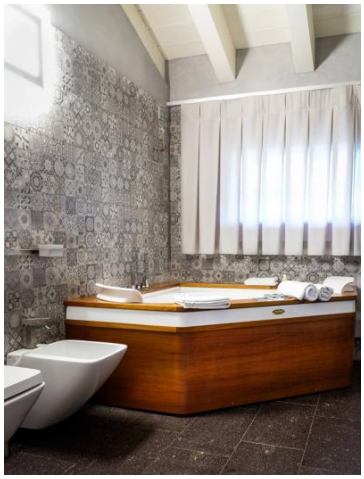
**Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa**
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - Telefon 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it
Mwst.Nr. 04278960234



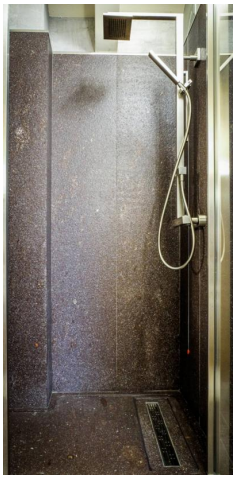
**Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa**
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - Telefon 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it
Mwst.Nr. 04278960234

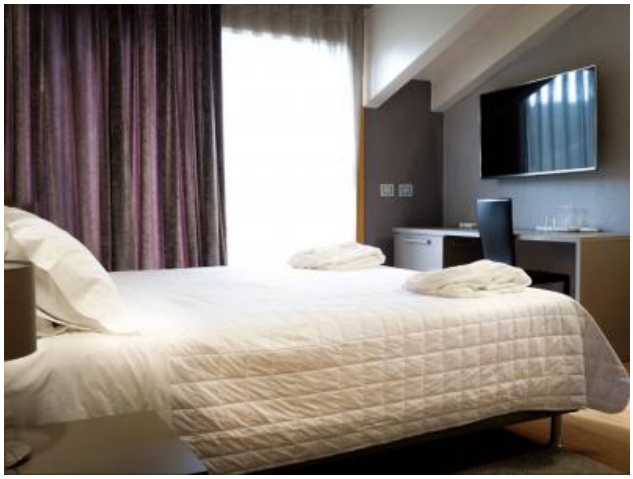






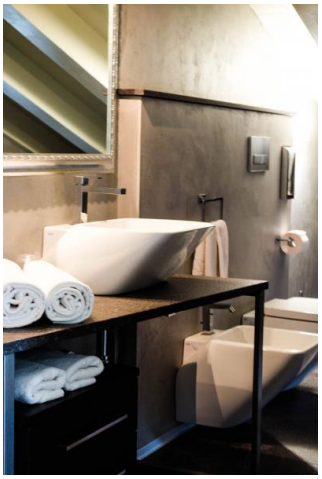
**Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa**
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - Telefon 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it
Mwst.Nr. 04278960234

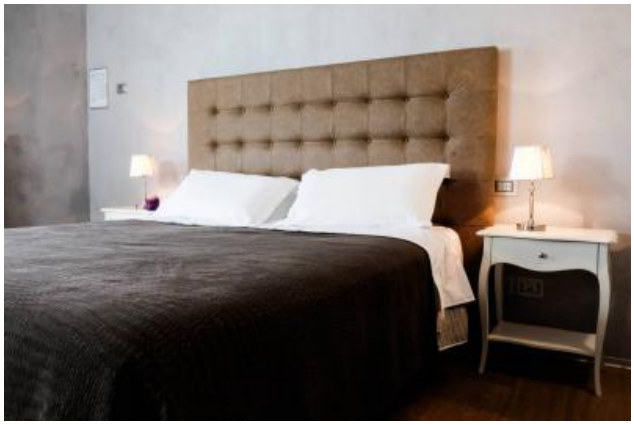




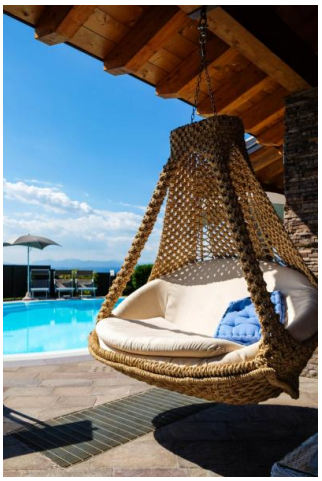
**Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa**
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - Telefon 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it
Mwst.Nr. 04278960234

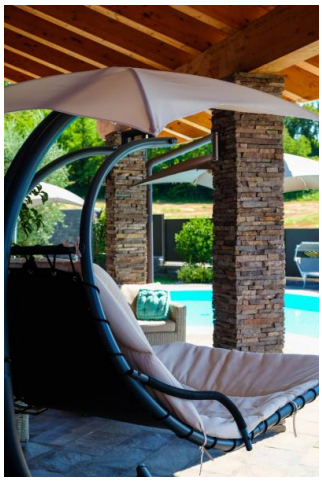
**Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa**
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - Telefon 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it
Mwst.Nr. 04278960234





**Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa**
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - Telefon 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it
Mwst.Nr. 04278960234





**Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa**
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - Telefon 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it
Mwst.Nr. 04278960234