

Wohnung in Kauf bis Bardolino



200 mq | Bad: 2 | Zimmer: 1 | lokal: 7

HELLE EG-ECKWOHNUNG IN LUXUS-RESIDENZ MIT POOL, BARDOLINO

Helle Erdgeschoss-Eckwohnung mit perfekter Ausrichtung S/W von ca. 110 m² mit hohem Ausstattungsniveau, bestehend aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, einem großzügigen Open Space Wohnbereich mit prestigevoller Küchenzeile und Büro-Ecke, großen Fensterfronten, einem Schlafzimmer mit Garderobe und Bad en-suite, Gästebad, Waschküche/Wirtschaftsraum und mit Eigentums-Anteil an der Dachterrasse; Möglichkeit ein zweites Schlafzimmer zu realisieren.

Das Anwesen fügt sich harmonisch in den durchdachten eleganten Außenbereich ein, insbesondere auf der Westseite gibt es eine überdachte Terrasse mit Lounge-Sitzgelegenheiten, von der aus man den See sehen und die herrlichen Sonnenuntergänge genießen kann, auf der Südseite gibt es einen weiteren großen überdachten Bereich mit einer voll-ausgestatteten Außenküche und einer Außendusche mit Warmwasser (hier ist auch ein Whirlpool geplant), auf der Nord-/Ostseite gibt es einen kleinen Garten mit einem Geräte-Häuschen und einer beheizten Hundehütte.

Ein Keller und eine große Garage, in der bis zu 4 Autos Platz finden, sowie 1 weiterer Außenplatz für Gäste runden das Angebot ab.

Die Wohnung befindet sich in einer kleinen, kürzlich errichteten Luxusresidenz mit großer Dachterrasse wo man einen umwerfenden 180-Grad-Panoramablick über das gesamte Gardaseegebiet, von Peschiera, der Halbinsel Sirmione, Rocca di Manerba bis Punta San Vigilio und Salò genießen kann; hier befindet sich auch der herrliche beheizbare Swimmingpool.

Die Immobilie ist mit allem Komfort ausgestattet: Fußboden in weißen Eichendielen, Fußbodenheizung, kanalisierte Klimaanlage, Designer-Beleuchtung, hohe Energieeffizienz, Alarmanlage, Video-Gegensprechanlage und vieles mehr; die Küche mit Natursteinarbeitsplatte und alle maßgefertigten Schränke sind im Preis enthalten.

Details

Code: FRN15LDG

Vertragsart (Kauf/Miete): Kauf

Suche Nach: Wohnung

Region: Veneto

Provinz wählen: Verona

Gemeinde: Bardolino

Preisspanne: a. Anfrage

Gesamt qm: 200 mq

Zimmer: 1

Bad: 2

lokal: 7

Erhaltungszustand: ausgezeichnet

unabhängige Heizung: zentralisierte

Autoabstellplätze: unbedeckt

Aufzug: Ja

Alter Gebäude: 2021

aktueller Stand: frei zu tun

verfügbar: Ja

Garten: privat

Box: Vierfach











