

## Wohnung in Kauf bis Peschiera del Garda



**70 mq | Bad: 1 | Zimmer: 1 | lokal: 3**

WOHNUNG IN RESIDENZ MIT SCHWIMMBECKEN AM SEE GARDA

In einer schönen, privaten und sehr gefragten Residenz finden wir diese schöne Erdgeschosswohnung mit eigenem Garten.

Umgeben von grünen Gärten und großen Swimmingpools, ist diese Immobilie günstig gelegen, um alle Dienstleistungen zu erreichen, die in der Umgebung angeboten werden.

Am Eingang finden wir ein Atrium, das die verschiedenen Räume, einen Wohnbereich mit offener Küche, ein Doppelzimmer, ein kleines Arbeitszimmer und ein Badezimmer mit Dusche unterteilt.

Vom hellen Eingangsbereich aus gelangt man in den herrlichen überdachten Laubengang, der zum Essen in Gesellschaft einlädt und mit einem Grill und einem Waschbecken ausgestattet ist, so dass man ausgezeichnete Mahlzeiten zubereiten kann, ohne die Küche zu verschmutzen. Die Veranda führt direkt in den privaten Garten, wo Sie sich sonnen und Ihre Haustiere sicher halten können.

Das Schlafzimmer mit Doppelbett geht auf die Rückseite und die Fenstertür öffnet sich direkt auf den Garten, der ebenfalls zum Haus gehört.

Zur Immobilie gehören zwei exklusive, überdachte Privatparkplätze, ein echter Vorteil für die Nähe der Wohneinheit. Ein echter exklusiver Ort am Gardasee, strategisch günstig gelegen, um die berühmtesten Urlaubsorte zu erreichen, und mit guter Anbindung an die Autobahn A4. Nur einen Katzensprung von Sirmione und 3 Minuten von Peschiera del Garda entfernt.

In der Residenz gibt es verschiedene Dienstleistungen, darunter einen Concierge mit Hausmeister, der für mehr Sicherheit sorgt, eine

Bar, ein Restaurant, einen Supermarkt und verschiedene Swimmingpools, die an heißen Sommertagen für Abkühlung und Entspannung sorgen.

## Details

<b>Code:</b> STV13LDG	<b>Vertragsart (Kauf/Miete):</b> Kauf
<b>Suche Nach:</b> Wohnung	<b>Region:</b> Veneto
<b>Provinz wählen:</b> Verona	<b>Gemeinde:</b> Peschiera del Garda
<b>Preisspanne:</b> € 310.000	<b>Gesamt qm:</b> 70 mq
<b>Zimmer:</b> 1	<b>Bad:</b> 1
<b>lokal:</b> 3	<b>Erhaltungszustand:</b> gut
<b>Gesamtpläne:</b> Ja	<b>unabhängige Heizung:</b> autonom
<b>Autoabstellplätze:</b> bedeckt	<b>Alter Gebäude:</b> 2000
<b>aktueller Stand:</b> frei zu tun	<b>Kondominiumgebühren:</b> € 375
<b>verfügbar:</b> Ja	<b>Garten:</b> privat, 150 mq
: 50 mt.	: Ja

## Eckdaten

Kamin







