

## Villa in Kauf bis Bardolino



**1.100 mq | Bad: 6 | Zimmer: 8 | lokal: 14**

### **BEDEUTENDE IMMOBILIE MIT GROSSEM GRUNDSTÜCK AM GARDASEE**

Eine Oase des Friedens und der Ruhe, nur wenige Kilometer vom Zentrum von Bardolino entfernt, eingebettet in die Moränenhügel, die sanft zum Gardasee hin abfallen, bieten wir Ihnen ein großes Anwesen inmitten eines üppigen Olivenhains mit über 500 Olivenbäumen.

Dieser imposante Landsitz besteht aus zwei unabhängigen Einheiten, dem Maison de Charme, das in zwei Bereiche unterteilt ist (die miteinander verbunden werden können), und einem neuen, freistehenden Haus, das von landwirtschaftlichen Flächen mit einem Olivenhain und einem sandigen Reitplatz auf insgesamt 26.000 Quadratmetern umgeben ist.

Der Hauptteil des Maison de Charme, der jetzt als B&B genutzt wird, besteht im Erdgeschoss aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer auf der Veranda mit Kamin und Holzöfen, einem Esszimmer, einer Küche, einem Arbeitszimmer und einem Badezimmer. Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weiteren Doppelzimmern und einem weiteren Bad, Panoramaterrasse. Im Untergeschoss gibt es große Räume und eine geräumige Garage für insgesamt 160 qm.

Der andere Bereich, der als Verkostungsraum genutzt wird, besteht im Erdgeschoss aus einem großen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Bad, während sich im ersten Stock ein Loft und zwei weitere Räume befinden.

Mit Blick auf die Olivenbäume, die das Haus umgeben, gibt es im Außenbereich auch einen Swimmingpool mit einem Entspannungsbereich, der ideal ist, um Zeit in Gesellschaft zu verbringen.

Das Anwesen, in der Energieklasse B, ist mit einer 6 kW Photovoltaikanlage, Pelletkessel und Wärmepumpe mit Inverter ausgestattet.

Die neue, einstöckige Villa verfügt über eine Veranda und besteht aus einem Wohn-/Esszimmer, einer Küche, zwei Doppelschlafzimmern und einem Badezimmer. Die Immobilie hat eine ausgezeichnete Energieeffizienz, ist in der Klasse A4 und ist mit einer 3 kW Photovoltaikanlage und einem Hausautomationssystem ausgestattet.

Es besteht die Möglichkeit, nur die Hauptvilla mit privatem Garten zu erwerben.

## Details

**Code:** GNT106LDG

**Vertragsart (Kauf/Miete):** Kauf

**Suche Nach:** Villa

**Region:** Veneto

**Provinz wählen:** Verona

**Gemeinde:** Bardolino

**Preisspanne:** € 2.600.000

**Gesamt qm:** 1.100 mq

**Zimmer:** 8

**Bad:** 6

**lokal:** 14

**Erhaltungszustand:** ausgezeichnet

**Gesamtpläne:** 2

**unabhängige Heizung:** autonom

**Autoabstellplätze:** bedeckt

**aktueller Stand:** frei zu tun

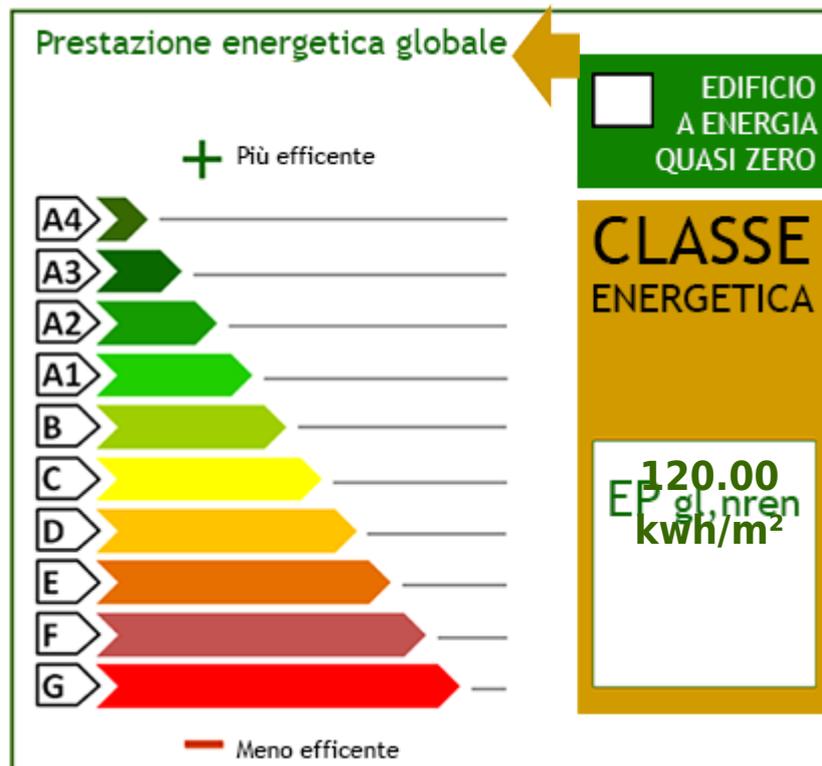
**verfügbar:** Ja

**Garten:** privat, 600 mq

**Box:** Vierfach, 40 mq

## Eckdaten

Keller: 30 m<sup>2</sup>













PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SEMINTERRATO

